

Golf Residentie Harderwold

29 hotelappartementen met voorzieningen



Genieten van uw **tweede thuis**, in 't midden van het land



Inhouds opgave

Voorwoord	3
De architect aan het woord	5
Harderwold	6
Situatietekening	10
Plattegronden	12
Type A	14
Type B	16
Type C	17
Type D	18
Type E	20
Technische omschrijving	22
Staat van afwerking	24
Materiaal- en kleurenstaat	25
Van Ginkel Keukens	26
De makelaar aan het woord	27

Tijd om te genieten, tijd voor jezelf



Er even helemaal tussenuit zijn, dat is wat u wenst. Genieten van uw rust en bijkomen van de alledaagse bezigheden. Dit is het uitgangspunt van de hotelappartementen die wij u aanbieden. Comfortabele appartementen die in directe verbinding staan met het buitenleven. Met om de hoek een 18 holes A-status golfbaan en waterwegen tot aan uw appartement die in directe verbinding staan met het Veluwemeer. En dat alles op een prachtige, goed bereikbare locatie in het midden van het land. Genieten van een appartement doet u op Golf Residentie Harderwold.



Het resort is gesitueerd in het hart van één van de meest gevarieerde en volwassen natuurgebieden in Flevoland; het Harderbos. Op loopafstand van elkaar vindt u hier bos naast ruige moerassen, bloemrijk grasland en vogelrijke plassen. U ervaart de schoonheid van een frisgroen voorjaar, geniet in de zomer van prachtige vergezichten, trotseert in de herfst weer en wind en ontdekt in de winter reeën aan de bosrand. En dat allemaal op loopafstand van uw appartement!



Een divers aanbod

Het complex bestaat uit 28 hotelappartementen en 1 riant penthouse. In deze brochure treft u de plattegronden aan van de 29 appartementen. Uiteraard treft u in de brochure ook de benodigde informatie aan op het gebied van bouw en afwerking. Verder leest u meer over de omgeving van de mooie locatie in de gemeente Zeewolde, nabij Harderwijk.

In de tweede fase wordt een prachtig inpandig zwembad gerealiseerd met een groot binnen- en buitenterras. Ook fitness en sauna wordt in voorzien.

Eerst zien, dan geloven?

Wilt u de appartementen zien? Dat kan. Er zijn twee prachtige, volledig ingerichte modelappartementen beschikbaar. Voor een vrijblijvende afspraak neemt u contact op met Dop Makelaars (0320 264 175 of info@dop.nl).

Wij hopen u snel te mogen verwelkomen in één van de appartementen op Golf Residentie Harderwold.







De bouwstenen van **een goed ontwerp**

In het hart van Golf Residentie Harderwold staat een markant hoofdgebouw in de vorm van een kruis. Dit markante 'kruisgebouw' krijgt een nieuw leven met een eigentijdse architectuur, passend bij de totale uitstraling van het resort, waarbij recreëren en genieten centraal staan, te midden van water, bos, ruimte, golf, etc.

Gelukkig is het een flexibel bouwwerk zodat het verbouwen tot comfortabele appartementen geen

problemen geeft. De kruisvormige opzet van het gebouw is intact gehouden: vier vleugels en in het midden een kern met entree en hoofdtrappenhuis.

De uitstraling van het gebouw is sterk verbeterd door het vernieuwde frisse witte stucwerk, de donkergrijze kozijnen

en de witte delen op de verdieping. Door het aanbrengen van nieuwe strak vormgegeven dakranden krijgt het geheel de gewenste eigentijdse uitstraling. Hierbij is goed gekeken naar de omliggende bebouwing zodat er in het grotere gebied een rustig beeld ontstaat. De nieuwe trappenhuisen zijn voorzien van zwart metselwerk wat een mooi contrast geeft met het wit

van het hoofdgebouw. Op de verdieping geven de horizontale gepotdekselde delen het gebouw een luchtig karakter dat goed past bij het ontspannen verblijven in het recreatiepark.

Het bestaande gebouw gaf ons aanleiding om een aantal verschillende typen appartementen te ontwerpen, elk met andere uitgangspunten. Op de begane grond zijn er appartementen die direct vanuit de parkachtige omgeving via een voortuin bereikbaar zijn. De pergola's in de voortuin kunnen als privacy en als zonwering dienen, dit naar gelang de behoefte van de bewoners. Dubbele deuren met veel glas geven deze appartementen een sterke relatie tussen binnen en buiten. Op de verdieping zijn de appartementen bereikbaar via een inpandige galerij. Vanuit de hoofdentree is deze galerij met de hoofdtrap toegankelijk. Deze appartementen hebben een royaal en zonnig dakterras voorzien van houten vlonderdelen.

Tenslotte is er op de tweede verdieping een fraai penthouse met uiteraard een ruimtelijke indeling en een groot dakterras.

Van Bokhorst Architecten BNA





Harderwold, uw tweede thuis

Midden in het land ligt op een unieke locatie het prachtige Golf Residentie Harderwold. Op slechts steenworp afstand van het Veluwe-meer en de sfeervolle stad Harderwijk. Een ideale plek voor rust, ontspanning en plezier. Een mooie wandeling door één van de vele natuurgebieden (van ruige moerassen en vogelrijke plassen tot zandverstuivingen en heide- en bosrijke gebieden), golfen op de 18 holes golfbaan met A-status of een gezellig dagje uit; vanuit Harderwold is alles binnen handbereik.

Het resort is voorzien van prachtige villa's, veel groen, water en privacy. En het staat in directe vaarverbinding met het Veluwemeer. Het appartementencomplex heeft een centrale ligging op het resort en is goed bereikbaar met de auto.

Uittips

Rondvaart, Amersfoort
Apenheul, Apeldoorn
Paleis 't Loo, Apeldoorn
Openluchtmuseum, Arnhem
Walibi World, Biddinghuizen
Dierenpark Wissel, Epe
Tuinen van Dokter Vogel, 't Harde
Dolfinarium, Harderwijk
Aviodrome, Lelystad
Bataviastad, Lelystad
Bataviawerf, Lelystad
Zeilen, Veluwemeer

Ruimte en rust in het hart van Nederland



Een appartement in het midden van het land; dat betekent alles binnen handbereik. Van uitgestrekte natuurgebieden tot de Randstad. Van grote meren tot kleine vaarwateren die je in gezellige, authentieke plaatsen brengen. Maar ook rust en ruimte om te genieten van alle becommeringen van het alledaagse.



Golf Residentie Harderwold is gelegen in de gemeente Zeewolde, maar zit gesitueerd op steenworp afstand van Harderwijk. Deze plaats is met jaarlijks ruim twee miljoen bezoekers een geliefde bestemming. Harderwijk beschikt over een sfeervolle binnenstad met volop pleinen, terrassen en sterrenrestaurants, omringd door de uitgestrekte Veluwe en de Randmeren. Nog geen tien minuten buiten de stad vindt u een andere wereld: de Veluwe, een weidse wereld van groen en rust.

“Door de centrale ligging biedt Harderwold een compleet aanbod recreatiemogelijkheden.”

Ook buiten Harderwijk om zijn er in de buurt van Harderwold tal van recreatiemogelijkheden. Zo is op nog geen half uurtje rijden

Bataviastad gevestigd, de Fashion outlet die 7 dagen per week is geopend. Maar ook eeuwenoude steden als Amersfoort, Nijkerk of Apeldoorn liggen op nog geen half uurtje rijden. Zelfs Zwolle rijdt u binnen 30 minuten.

Liever dichterbij uw appartement genieten van uw vrije tijd? Geen probleem. Stap op de boot en u bent vrij om te gaan en staan waar u maar wilt. Via het Veluwemeer vaart u zo het IJsselmeer op. Ideaal voor een dagje zeilen. Maar vaar ook eens de andere kant op, richting het Gooimeer om zo uit te komen op het IJmeer. U vaart Amsterdam zo in! Of kronkelt u liever via de vele binnenwateren gezellige kleine plaatsen in, zoals het authentieke Spakenburg? Dan bent u verzekerd van een dag plezier en gezelligheid, aan boord én aan wal.

Kortom, met een appartement op Golf Residentie Harderwold geniet u van Nederland in haar volle glorie!



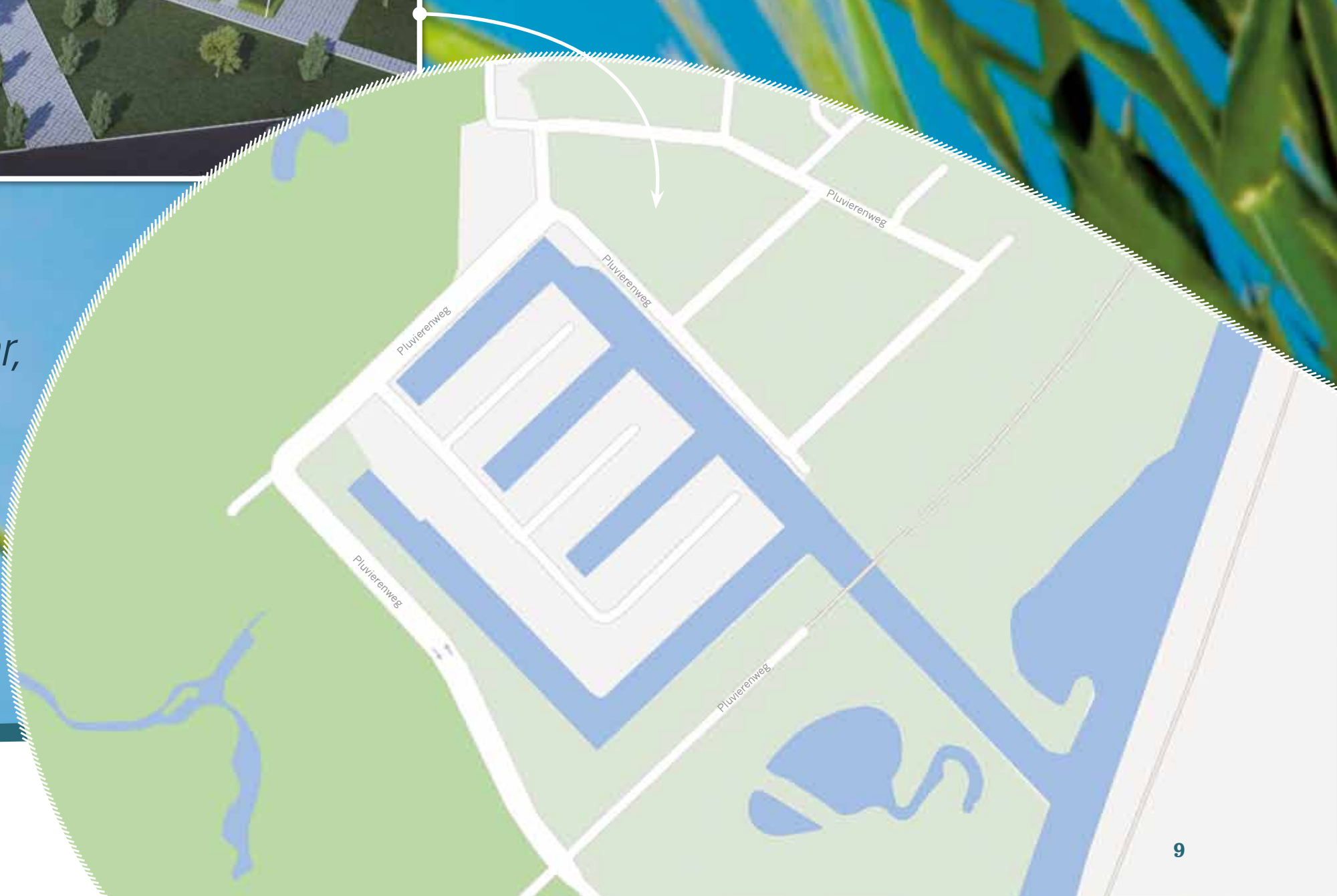
Golf Residentie Harderwold ligt prachtig gesitueerd

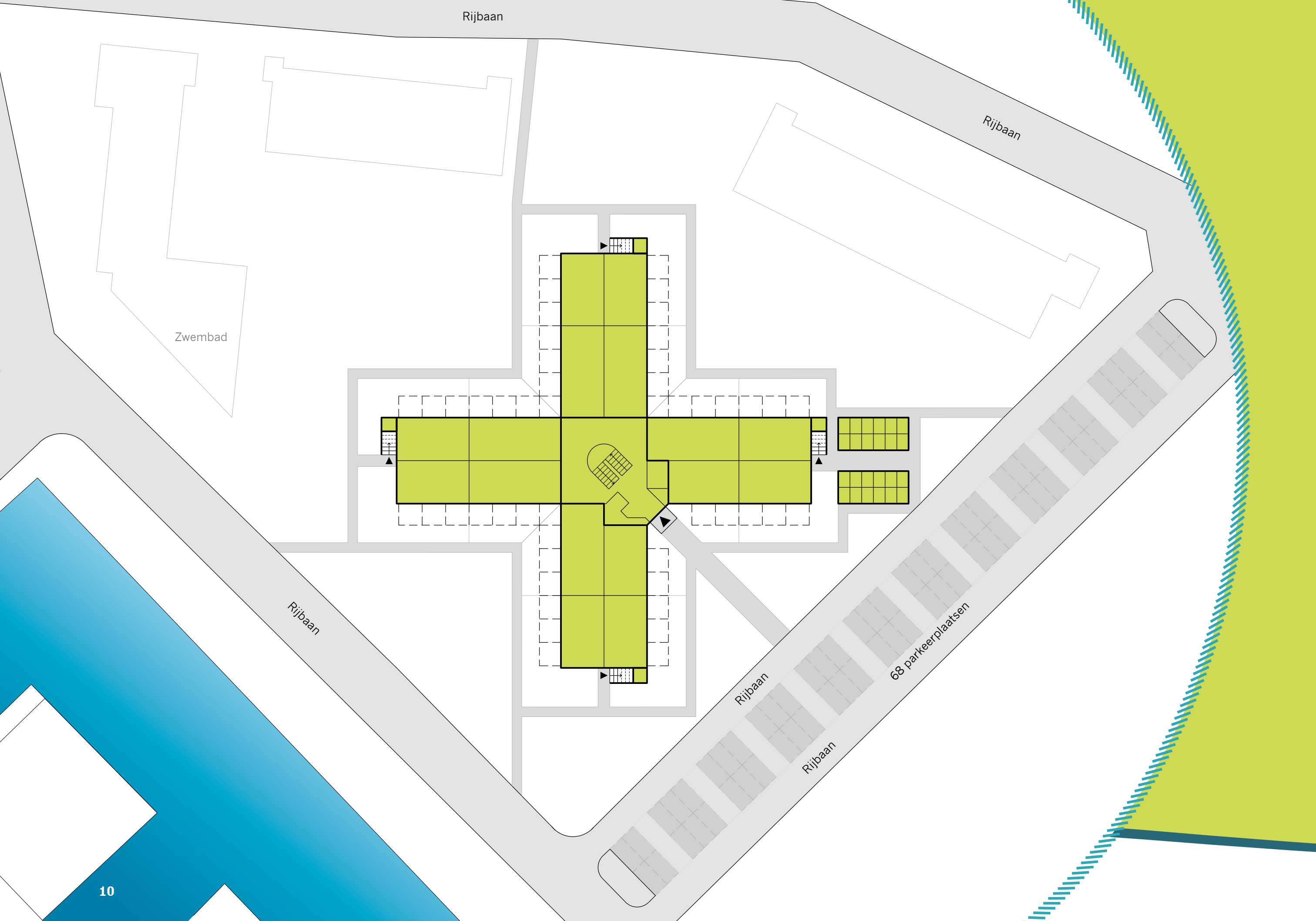
Door de centrale ligging van Harderwold is het resort goed bereikbaar. Vanaf afslag Harderwijk op de A28 bent u in slechts enkele minuten op het resort. Voor u geen lange achterafweggetjes om eindelijk bij uw appartement te komen. Nee, u rijdt via de N-302, 306 of 707 zo het resort op. Ideaal! De uitvalswegen zijn hierdoor ook binnen handbereik. Gaat u verder Flevoland in, dan rijdt u zo de A6 op. Of u rijdt de A28 op om daar vandaan uw weg te vervolgen.





*"Direct gelegen aan het water,
tussen het groen en naast
een prachtige golfbaan."*





Rijbaan

Rijbaan

Zwembad

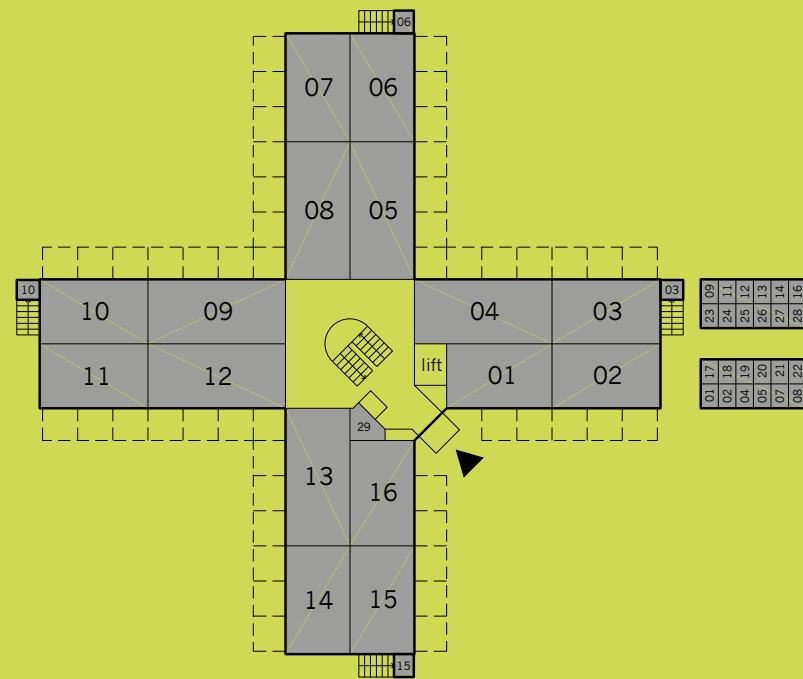
Rijbaan

Rijbaan

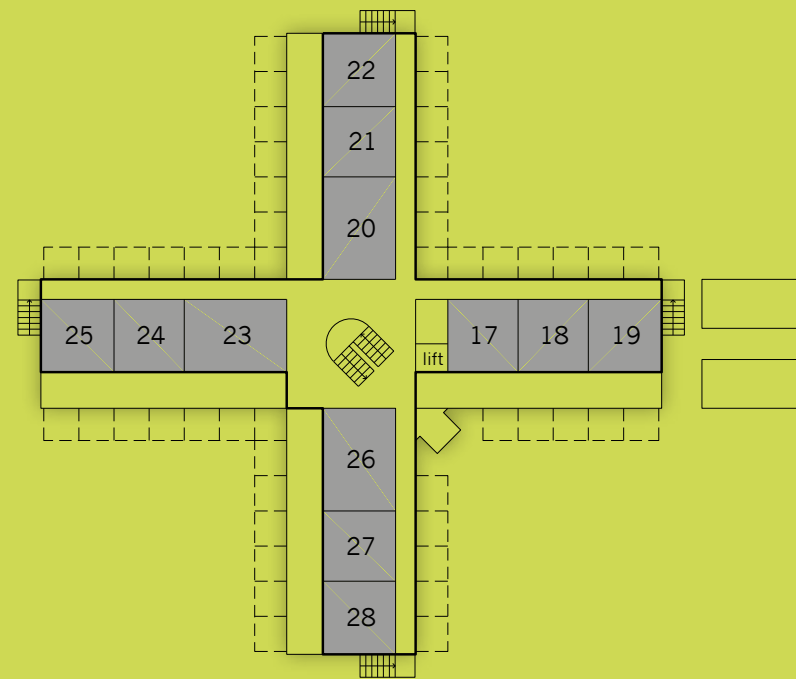
Rijbaan

68 parkeerplaatsen

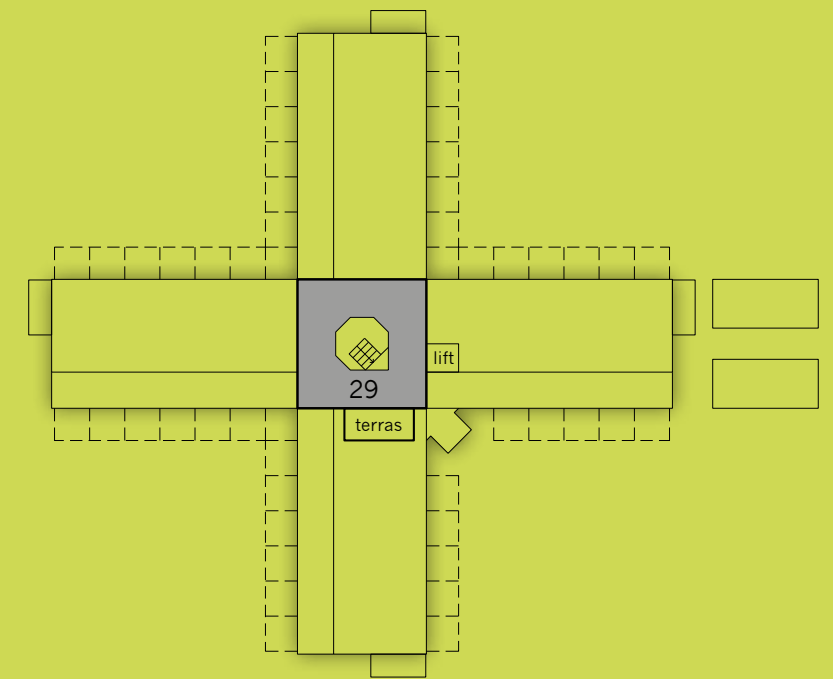
Situatietekening en overzicht verdiepingen



Begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping

Plattegronden van de appartementen





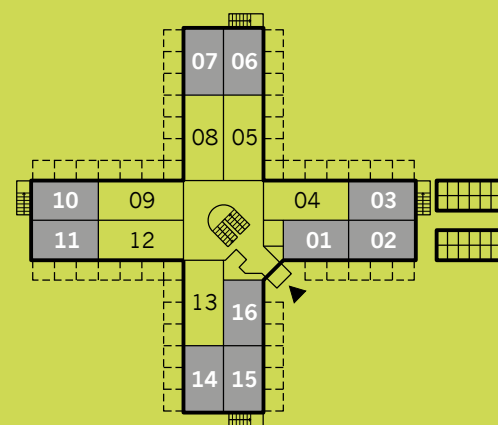
Type A

Golf Residentie Harderwold biedt op de begane grond tien Type A appartementen.

Bouwnummers:

02, 06, 10, 14, 16 (als getekend)

01, 03, 07, 11, 15 (gespiegeld)



Begane grond



Type A: mooie appartementen met een ruime tuin



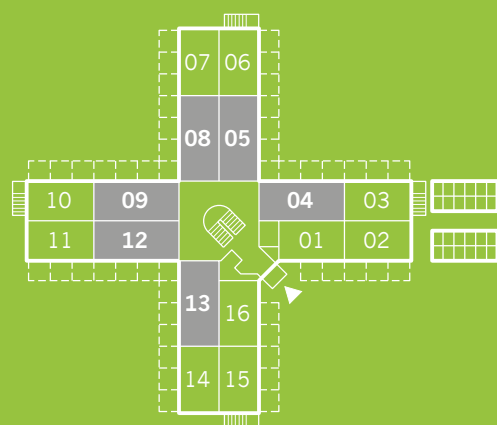
Type B

Golf Residentie Harderwold biedt op de begane grond zes Type B appartementen.

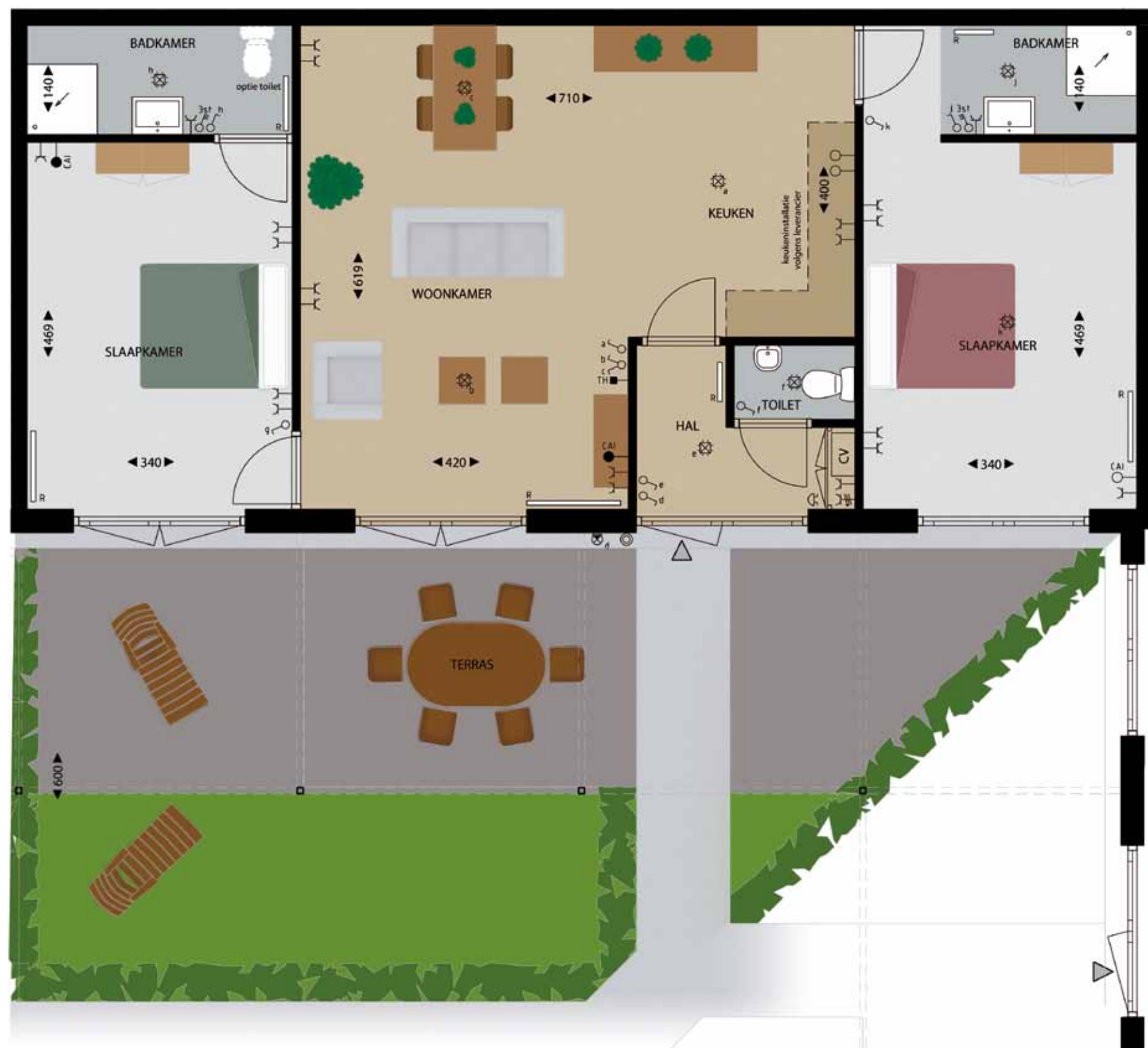
Bouwnummers:

04, 08, 12 (als getekend)

05, 09, 13 (gespiegeld)



Begane grond

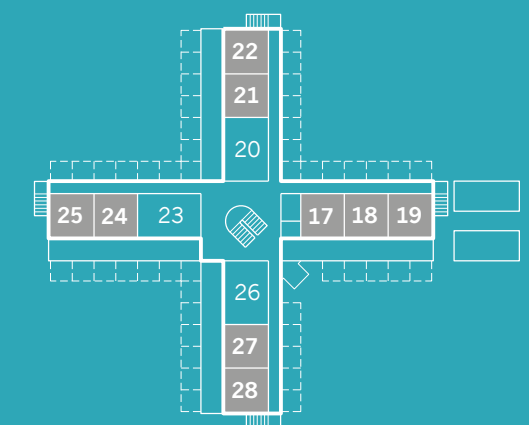


Type C

Golf Residentie Harderwold biedt op de 1^e verdieping negen Type C appartementen.

Bouwnummers:

18, 19, 27, 28 (als getekend)
17, 21, 22, 24, 25 (gespiegeld)



1^e verdieping



Het terras van bouwnummer 17 is in werkelijkheid groter dan hierboven getekend, zie het hiernaast afgebeelde overzicht van de 1^e verdieping of kijk op pagina 11.

Type D: ruime appartementen met een groot balkon



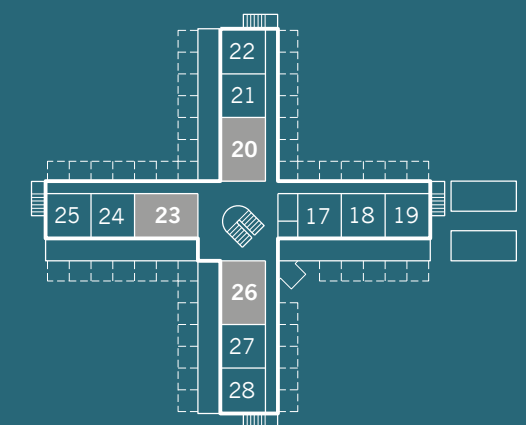
Type D

Golf Residentie Harderwold biedt op de 1^e verdieping drie Type D appartementen.

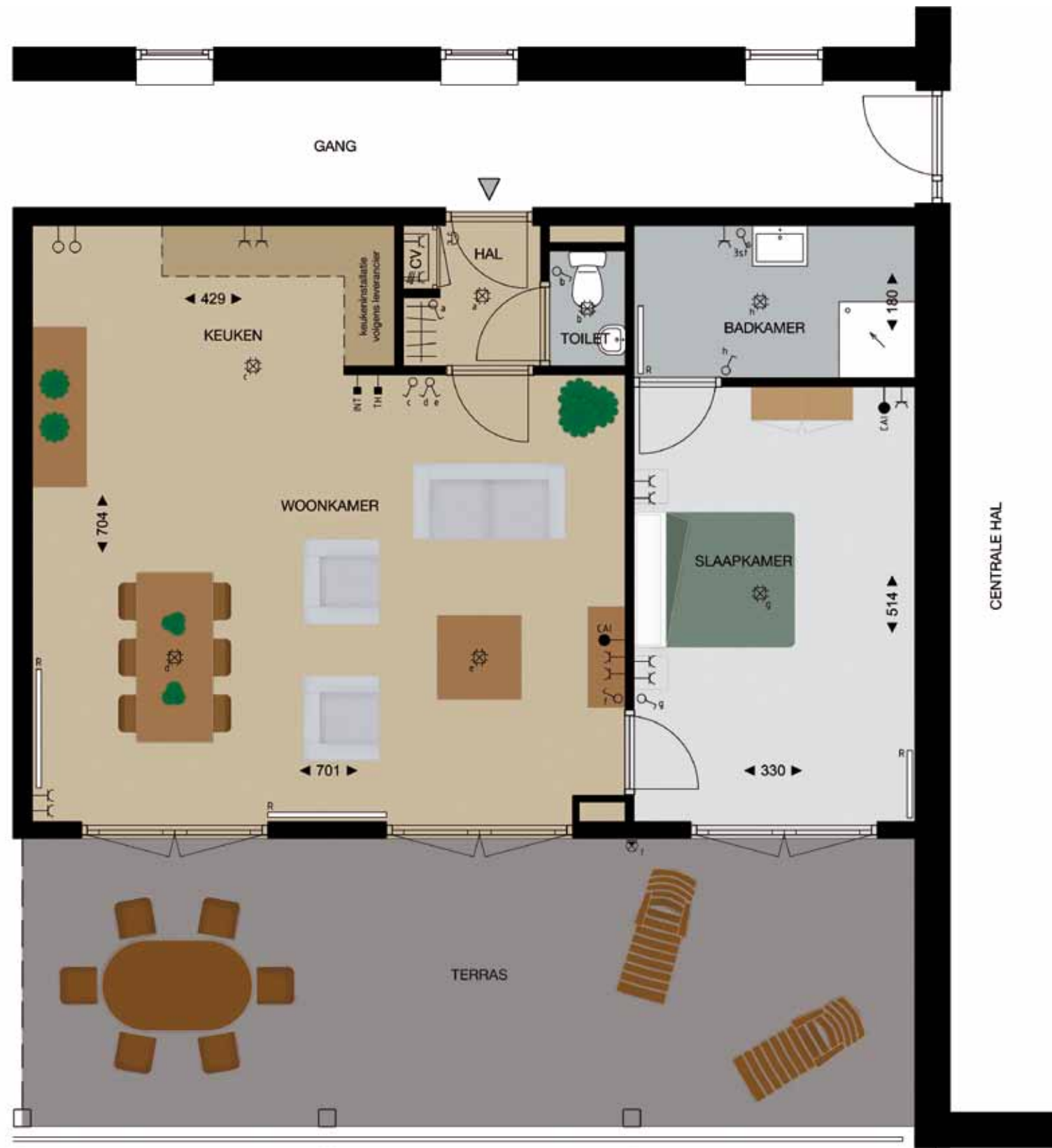
Bouwnummers:

23, 26 (als getekend)

20 (gespiegeld)



1^e verdieping

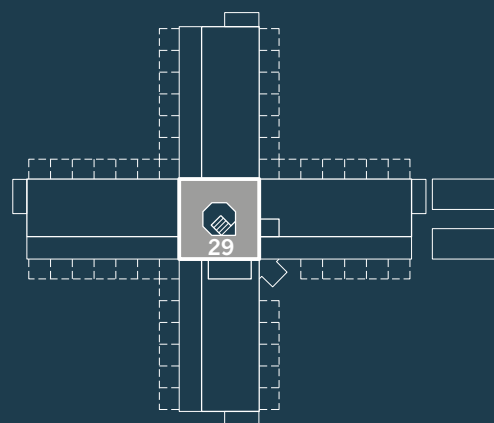


Type E

Golf Residentie Harderwold biedt op de 2^e verdieping één Type E appartement; het ruime penthouse.

Bouwnummer:

29



2^e verdieping



Een prachtig penthouse met veel lichtinval



Technische omschrijving

Algemeen

Alle tekeningen, perspectief tekeningen en dergelijke geven een impressie weer. Aan deze stukken kunnen geen rechten worden ontleend. Ook niet op het gebied van materiaal en kleurstelling, deze kunnen in een later stadium door de architect worden aangepast.

De maatvoering op de tekeningen is ter indicatie. De plaats en afmeting van schachten kan afwijken van de tekeningen.

Buitenriolering

De buitenriolering wordt uitgevoerd in pvc als gescheiden systeem en voorzien van de benodigde hulpstukken.

Begane grondvloeren

De vloeren van de appartementen bestaan uit een geïsoleerde betonnen systeemvloer, voorzien van een dekvloer.

Verdiepingsvloeren

De vloeren van de verdieping bestaan uit kanaalplaat vloeren, voorzien van een zwevende dekvloer.

Daken

Het dak van de appartementen bestaat uit een gasbetonplaat met isolatie en dakbedekking.

Het dak van bouwnummer 29 bestaat uit een stalen dakplaat met isolatie en dakbedekking.

Gevels

De gevels van het gebouw bestaan uit gewapend beton, dat aan de binnen- en buitenzijde is voorzien van isolatiemateriaal en een stuc laag. Langs de galerijen en ter plaatse van de middenopbouw zijn de gevels gedeeltelijk bekleed met onderhoudsarme rabatdelen. De schoonmetselwerk muren nabij de trappenhuisen bestaan uit donkere baksteen met een donkere voeg afgewerkt.

Wanden tussen appartementen

De wanden tussen de appartementen zijn dubbel uitgevoerde, geïsoleerde metalstudwanden met een hoge kwaliteit, voorzien van gipsbeplating. Dit geldt ook voor de wanden tussen de appartementen en openbare ruimten als de gangzones en bijvoorbeeld het trappenhuis. Alle wanden in de appartementen worden behangklaar opgeleverd.

Binnenwanden

De niet-dragende binnenwanden van de appartementen zijn metalstudwanden voorzien van isolatie en gipsbeplating. De wanden worden behangklaar opgeleverd.

Schachten

In de appartementen zijn schachten opgenomen voor doorvoer van leidingen. De plaats en afmeting is een indicatie, dit kan afwijken van de tekeningen. Een aantal schachten zullen bereikbaar moeten blijven voor onderhoud en inspectie.

Plafonds

De appartementen worden voorzien van een verlaagd plafond bestaande uit gipsplaten. Deze worden afgewerkt met structuur spuitwerk.

Kozijnen, ramen, deuren en beglazing

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren in de gevels zijn uitgevoerd in hout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing.

De toegangsdeuren naar de appartementen op de verdieping zijn uitgevoerd in hout met een massief gevulde stompe deur, afgewerkt met een HP toplaag. De overige binnenkozijnen bestaan uit plaatstalen nastel kozijnen welke worden voorzien van een vlakke opdekdeur.

Plafond- en wandafwerking

Zowel de gipsplafonds op de begane grond als de gipsplafonds op de verdieping worden voorzien van wit spuitwerk. In de badkamers worden wandtegels aangebracht tot aan het plafond en in de toiletten worden wandtegels aangebracht tot een hoogte van 1,20 m. Hierboven wordt ook spuitwerk aangebracht. De overige wanden in de appartementen worden behangklaar afgewerkt.

Vloerafwerking

De vloer in de badkamer en het toilet wordt afgewerkt met keramische tegels. De overige vloeren zijn voorzien van een afwerkvloer. De centrale hoofdentree wordt afwerkt met vloertegels. De gangen op de verdieping worden voorzien van tapijt. Voor de vloerafwerking in de appartementen gelden voorwaarden m.b.t. de afwerking. Van de te kiezen tegels is een monsterbord aanwezig bij de makelaar. ‘Harde vloerafwerking’ is niet toegestaan.

Sanitair

Al het basis sanitair is van het merk Sphinx. Voor de aankoop van het sanitair is een stelpost opgenomen van € 500,- exclusief BTW, per badkamer.

Keukeninrichting

In het appartement is een keuken ter waarde van € 3.000,- (verrekenprijs exclusief BTW) opgenomen. In het penthouse is een keuken ter waarde van € 5.000,- (verrekenprijs exclusief BTW) opgenomen. De keukeninrichting is compleet, in de bijlage is hiervan een overzicht opgenomen. Voor informatie hierover verwijzen wij u naar Van Ginkel Keukens te Barneveld.

Installaties

De aansluitpunten van de verwarming, ventilatie en het elektra staan op de tekeningen. De plaats van de keuken en het sanitair is eveneens op de tekeningen aangegeven.

In het gebouw is een liftinstallatie opgenomen. De toegang naar bouwnummer 29 is geregeld met een sleutelschakelaar.

In de appartementen is een intercom aanwezig met een bediening op de hoofdentree.

Het gehele gebouw is voorzien van een brandmeldinstallatie volgens de geldende normen.

De energie van de nutsbedrijven komt centraal in de hoofdmeterkast binnen. Elk appartement is uitgerust met tussenmeters.

In de centrale hal is een ruimte aanwezig waarin een wasmachine en een wasdroger aanwezig zijn.

Bergingen

Alle appartementen hebben de beschikking over een buitenberging, met uitzondering van appartement 29 (dit appartement heeft een interne berging). Deze staan op de situatietekening aangegeven.

Parkeerplaatsen

Elk appartement heeft de beschikking over 1 parkeerplaats. De eigen parkeerplaats is op de bijlage aangegeven.

Tuinen

De appartementen op de begane grond beschikken over een ruime tuin, afgescheiden middels hagen.

Het pad naar de voordeur en de looppaden rondom het gebouw betreffen betonklinkers 100 x 210 mm in de kleur grijs. Het terras wordt gelegd met betontegels 600 x 600 mm in de kleur antraciet.

De beukenhagen rondom de tuin e.d. worden geplaatst in een hoogte van 750 mm. De beukenhaag als afscheiding tussen de tuinen, tot voorzijde van de portalen, wordt geplaatst in een hoogte van 1800 mm.

Staat van afwerking

Omschrijving	Vloer	Wand	Plafond	Plint	Opmerking
Woonkamer	Cementdekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk	Houten plint geschilderd	
Keuken	Cementdekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk	Houten plint geschilderd	Wandtegels boven keuken
Hal	Cementdekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk	Houten plint geschilderd	
Toilet	Vloertegels	Wandtegels tot 120 cm	Structuur spuitwerk		Boven tegels spuitwerk
Slaapkamer	Cementdekvloer	Behangklaar	Structuur spuitwerk	Houten plint geschilderd	
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	Structuur spuitwerk		
Centrale entree en hal	Vloertegels	Structuur spuitwerk	Systeemplafond	Houten plint geschilderd	
Centrale hal verdieping	Tapijt	Structuur spuitwerk	Systeemplafond	Houten plint geschilderd	
Gangzone verdieping	Tapijt	Structuur spuitwerk	Structuur spuitwerk	Houten plint geschilderd	
Berging bouwnummer 29	Cementdekvloer	Structuur spuitwerk	Structuur spuitwerk	Houten plint geschilderd	



Materiaal- en kleurenstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
Stucgevel	Stucwerk op isolatie	Zuiver wit
Rabatdelen	Eternit rabatdelen met kunststof afwerking	Roomwit
Gemetselde gevels om trappenhuizen	Baksteen	Antraciet
Voeg	Cement	Antraciet
Kozijnen en deuren		
Houten kozijnen in de buitengevel	Hout, dekkend geschilderd	Antracietgrijs
Houten deuren in de buitenkozijnen	Hout, dekkend geschilderd	Antracietgrijs
Kozijn toebehoren		
Bestaande ventilatieroosters in deuren en ramen	Aluminium, dekkend geschilderd	Antracietgrijs
Dak		
Dakbedekking	Kunststof met grind geballast	Grijs
Dakbedekking op dak bouwnummer 29	Kunststof	Grijs
Dakbedekking dakterrassen	Kunststof met hardhouten vlonderdelen	Bruin
Dakranden		
Dakranden	Aluminium beplating	Zuiver wit
Onderzijde overstekken	Plastica Massief NT	Zuiver wit



"Bij een droomappartement hoort een droomkeuken"

Van Ginkel Keukens

uw keukenleverancier voor Golf Residentie Harderwold

Natuurlijk hoort bij een droomappartement een droomkeuken. Dat wil zeggen: een keuken waarin u heerlijk kunt kokkerellen. Een keuken die past bij de stijl van uw interieur. Wat ons betreft, biedt uw appartement in dat opzicht veel mogelijkheden.

We verheugen ons al bij voorbaat op het resultaat. Want één ding is zeker: keukens maken gelukkig. Ook uw keuken wordt een bijzonder stukje 'thuis'. Dat heeft niets te maken met groot of klein. Het geheim van een geslaagde keuken is dat deze de sfeer oproept die u voor ogen hebt. Passend bij wie u bent, uw appartement en uw budget.

Natuurlijk maken we graag eerst met u kennis voor dat we een aansprekend ontwerp kunnen maken. Komt u binnenkort langs om ideeën op te doen?

In onze royale showroom vindt u tientallen voorbeeldopstellingen.

Wij zijn zeer verheugd met het samenwerkingsverband voor de appartementen op Golf Residentie Harderwold te Zeewolde. Met meer dan 50 jaar ervaring vinden we het een uitdaging om dit project samen met u tot een succes te maken.

U bent welkom op maandag tot en met donderdag van 9.00 uur tot 18.00 uur, op vrijdag van 9.00 uur tot 21.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 16.00 uur. We ontmoeten u graag binnenkort in onze showroom.

Van Ginkel Keukens

Marconistraat 8

3771 AM Barneveld

Tel 0342 41 25 01

info@vanginkelkeukens.nl

www.vanginkelkeukens.nl



Van de eerste interesse tot aan de koop



Dop Makelaars is actief met de verkoop en ontwikkeling van nieuwbouwprojecten in binnen- en buitenland. Buiten de verkoop van permanente woningen is Dop Makelaars ook direct betrokken bij verschillende projecten gericht op recreatie. Met projecten in Nederland maar ook in Duitsland, Frankrijk en Spanje is het aanbod de afgelopen 14 jaar gestaag gegroeid.

Investeringsprojecten met een goed rendement staan momenteel zeer in de belangstelling. Financiële zekerheid en tevens gebruik kunnen maken van een prachtige vakantiewoning is voor veel kopers de ideale combinatie.

Kopen zonder Zorgen: Dop Makelaars is dankzij haar professionele medewerkers met jarenlange ervaring, vakkennis en gedrevenheid de ideale partner om “zonder zorgen” een woning aan te schaffen. De makelaars van Dop Makelaars voorzien u van alle informatie en begeleiden u persoonlijk bij alle aspecten van het kopen van een nieuwe woning.

Dop Makelaars, “waar wonen genieten wordt”

www.dop.nl









Ontwikkeling

PWZ Vastgoed
Postbus 92
3770 AB Barneveld

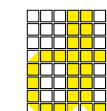
Ontwerp

Van Bokhorst Architecten BNA
Postbus 118
3860 AC Nijkerk
T. 033 246 11 80
www.vanbokhorstarchitecten.nl



Realisatie

Dijkham Bouw bv
Postbus 47
3860 AA Nijkerk
T. 033 245 48 14
www.dijkhambouw.nl



DIJKHAM bouw bv

Verkoop

Dop Makelaars
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T. 0320 264 175
www.dop.nl

